



PROJECT *TRIUMLAND* PROPOSAL



<https://crownex.wixsite.com/triumlandpark>



Vision & Mission

Company Vision

Menjadi perusahaan pengembang berskala nasional yang memberikan nilai tambah bagi daerah tempat kawasan dikembangkan.

Company Mission

- Menyediakan kawasan hunian, area komersial, area wisata dan area Ekonomi strategis
- Menjalin dan membangun kerja sama dengan seluruh mitra usaha dan pelanggan
- Memberikan kemudahan dan kenyamanan bagi mitra usaha dan pelanggan

EXECUTIVE SUMMARY

Dalam beberapa tahun terakhir, tren pengembangan kawasan pariwisata yang terintegrasi dengan zona hunian, wisata, dan aktivitas ekonomi semakin berkembang pesat, dan diperkirakan akan terus berlanjut di masa mendatang. Konsep ini terbukti memberikan dampak positif yang signifikan, terutama dalam mendorong pertumbuhan ekonomi dan bisnis di wilayah tempat kawasan tersebut dibangun.

Pengembangan kawasan pariwisata yang menyatu dengan hunian hijau dan taman ekowisata (eco park) kini menjadi fenomena global, seiring meningkatnya kesadaran akan pentingnya meminimalisir dampak perubahan iklim. Isu pemanasan global menjadi perhatian utama di berbagai negara, mendorong banyak pihak untuk mengadopsi konsep pembangunan berbasis alam, sebagaimana yang dilakukan di Ibu Kota Negara (IKN) Indonesia di Pulau Kalimantan.

Di wilayah Indonesia Timur, jumlah wisatawan terus menunjukkan peningkatan tajam setiap tahunnya. Melihat potensi tersebut, kami berinisiatif menghadirkan kawasan wisata dan ekonomi bertema alam terbesar dan pertama di kawasan timur Indonesia. Kawasan ini diharapkan tidak hanya memberi kontribusi nyata terhadap pendapatan masyarakat dan pemerintah daerah, tetapi juga menghasilkan keuntungan yang signifikan bagi perusahaan yang mengelolanya.

Business Description

Kami, PT Trium Mega Pacific, merupakan perusahaan yang didirikan secara khusus untuk mengembangkan kawasan kota mandiri di Sulawesi Utara dengan mengusung konsep wisata alam dan ecopark yang harmonis dengan budaya lokal serta kelestarian lingkungan.

Kami berkomitmen untuk membangun kota mandiri dan kawasan wisata terbaik yang mengedepankan keberlanjutan dan keindahan alam.

Triumland Park adalah kawasan wisata alam bernuansa hijau yang dikembangkan sebagai destinasi ekowisata terintegrasi. Terletak di lingkungan alami yang subur dan mendukung, kawasan ini dirancang untuk memperkuat hubungan manusia dengan alam.

Dengan luas mencapai *100 hektar*, *Triumland Park* berada di kaki *Gunung Klabat, Minahasa Utara, Sulawesi Utara, Indonesia*—sebuah lokasi yang strategis dan memiliki pesona alam yang menakjubkan.



Site Plan of Triumland Park



- ✓ **Landmark**
- ✓ **Hotel**
- ✓ **Amusement Park**
- ✓ **Water Park**
- ✓ **Cable Car Terminal**
- ✓ **Hiking Area**
- ✓ **Parking Area**
- ✓ **Vila**
- ✓ **Cottages**
- ✓ **Cable Car Area**
- ✓ **Gold Course**
- ✓ **Conservation Area**
- ✓ **Tree House**
- ✓ **Observation Deck**



Tonsealand Landmark

Proyek pembangunan Landmark **TONSEALAND** merupakan salah satu ikon utama dari kawasan Triumland Park, yang dirancang untuk menjadi daya tarik visual sekaligus simbol kebanggaan daerah. Landmark ini akan dibangun di puncak bukit strategis dengan ketinggian 14 meter dan lebar mencapai 120 meter, menciptakan tampilan megah yang dapat terlihat dari kejauhan.

Keberadaannya tidak hanya memperkuat identitas kawasan wisata, tetapi juga diharapkan menjadi spot favorit bagi wisatawan untuk berfoto, menikmati panorama alam, serta mengangkat citra Sulawesi Utara sebagai destinasi pariwisata bertaraf nasional.

Kawasan Wisata Alam

Proyek Kawasan Wisata Alam ini mencakup pengembangan kawasan hutan alami dan ecopark seluas 40 hektar yang terletak di dataran tinggi Bukit Rakek, di kaki Gunung Klabat, Sulawesi Utara. Lokasinya yang berada di ketinggian menawarkan udara sejuk, lanskap hijau yang asri, serta keanekaragaman hayati yang kaya. Kawasan ini dirancang sebagai ruang rekreasi alami yang ramah lingkungan, dengan tujuan melestarikan ekosistem hutan sekaligus menyediakan destinasi wisata yang edukatif dan berkelanjutan bagi pengunjung.



Hotel & Lapangan Golf



Proyek Hotel dan Lapangan Golf menghadirkan kawasan penginapan mewah berupa hotel bintang 5 yang mengusung nuansa alam, dirancang untuk menyatu dengan keindahan lingkungan sekitar. Hotel ini akan dilengkapi dengan berbagai fasilitas premium, termasuk lapangan golf berstandar internasional yang menyajikan pengalaman bermain golf dengan latar pemandangan alam yang menakjubkan. Proyek ini tidak hanya menyasar wisatawan domestik dan mancanegara, tetapi juga menjadi destinasi unggulan untuk relaksasi, olahraga, dan pertemuan bisnis berkelas.

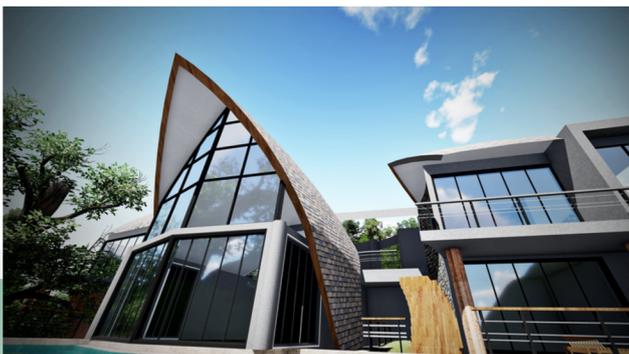
Amusement Park

Proyek Amusement Park merupakan pembangunan kawasan taman bermain berskala internasional yang dirancang sebagai yang terbesar di Indonesia Timur. Dengan beragam wahana modern dan atraksi interaktif untuk segala usia, taman ini akan menjadi pusat hiburan keluarga yang menggabungkan teknologi, kreativitas, dan unsur budaya lokal. Kehadirannya diharapkan menjadi magnet wisata yang memperkuat posisi Sulawesi Utara sebagai destinasi rekreasi utama di kawasan timur Indonesia.



Cable Car

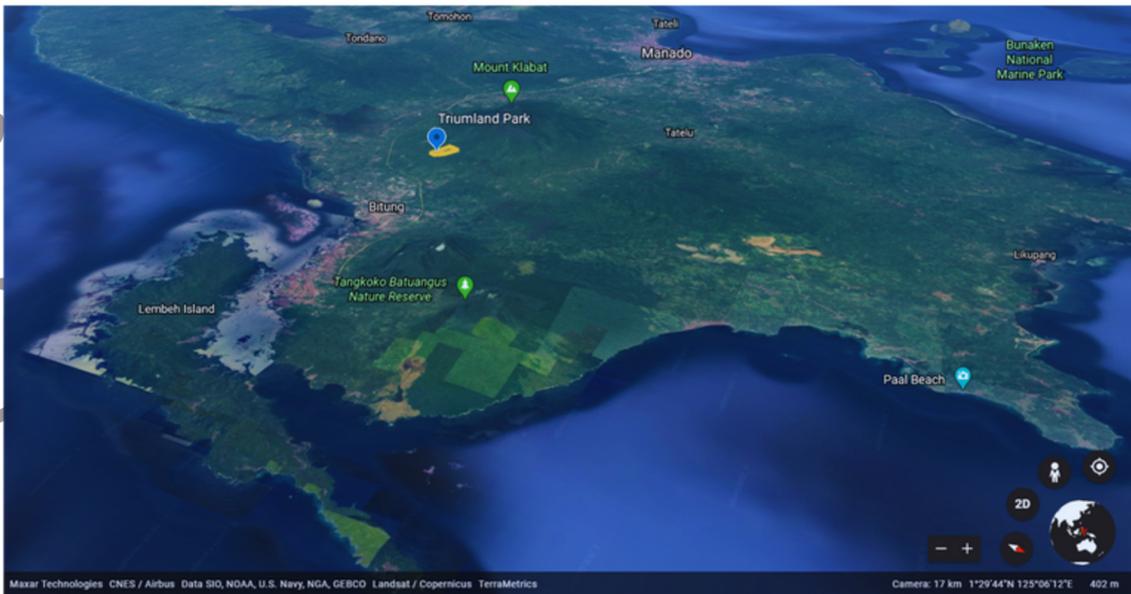
Proyek Cable Car merupakan pembangunan jalur kereta gantung sepanjang 15 kilometer yang akan menghubungkan Kota Bitung – Puncak Triumland Park – Gunung Klabat – Puncak Kota Airmadidi. Dirancang sebagai salah satu rute kereta gantung terpanjang di dunia, proyek ini menawarkan pengalaman perjalanan udara yang spektakuler, menyuguhkan panorama alam Sulawesi Utara dari ketinggian. Selain menjadi daya tarik wisata unggulan, cable car ini juga diharapkan menjadi ikon transportasi ramah lingkungan yang menghubungkan kawasan wisata utama di daerah tersebut.



Cottages & Villa

Proyek Villa dan Cottage merupakan pengembangan hunian dan akomodasi wisata bernuansa alam yang dirancang eksklusif dengan fasilitas kolam renang pribadi di setiap unit. Kawasan ini menawarkan suasana tenang dan asri, sangat ideal sebagai tempat berlibur maupun hunian keluarga yang ingin menyatu dengan alam. Sebagai bagian dari visi jangka panjang, area ini akan menjadi bagian dari pengembangan kawasan kota mandiri berbasis alam seluas 200 hektar di Triumland Park, yang dirancang untuk mengintegrasikan hunian, wisata, dan ekonomi dalam satu lingkungan berkelanjutan.

Titik Lokasi Overview



Titik lokasi pembangunan kawasan wisata Triumland Park Project berada di posisi yang sangat strategis, yaitu di antara dua Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) utama di Provinsi Sulawesi Utara: KEK Bitung (berfokus pada pelabuhan dan industri) dan KEK Likupang (berbasis pariwisata). Lokasi ini memberikan nilai aksesibilitas dan potensi investasi yang tinggi. Dari puncak Triumland Park, pengunjung akan disugahi panorama spektakuler yang meliputi Kota Bitung, Pelabuhan KEK Bitung, Gunung Dua Saudara, hingga pantai wisata Kema yang memesona. Untuk gambaran visual lebih lanjut, silakan kunjungi video siteplan proyek di kanal resmi:



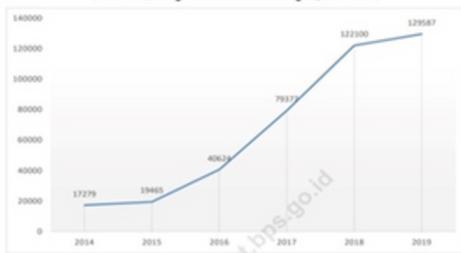
www.youtube.com/@triumland



Market Analysis



Grafik 1. Kedatangan Wisatawan Mancanegara, 2014 – 2019



3 Negara Asal Terbesar Wisatawan Mancanegara di Sulawesi Utara

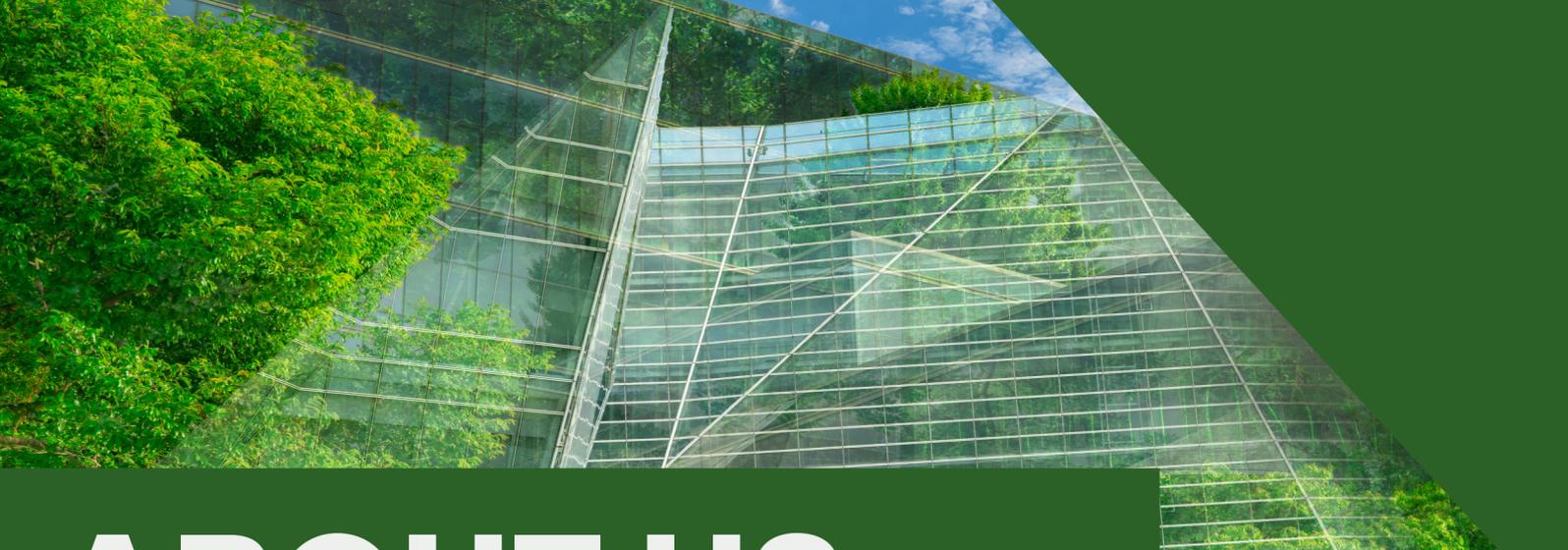


NO.	NAMA OBJEK	LOKASI
1	DANAU LINOUW	KOTA TOMOHON
2	PULAU BUNAKEN	KOTA MANADO
3	CA. TANGKOKO - BATUANGUS	KOTA BITUNG
4	KAWASAN DANAU TONDANO	KAB. MINAHASA
5	DESA KILOMETER TIGA	KAB. MINAHASA SELATAN
6	PULAU LIHAGA	KAB. MINAHASA UTARA
7	PANTAI LAKBAN DAN PULAU PUTUS-PUTUS	KAB. MINAHASA TENGGARA
8	PULAU SARA	KAB. KEPL. TALAUD
9	PULAU MAKALÉHI	KAB. KEPL. SITARO
10	PENANGKARAN TELUR MALEO	KAB. BOLAANG MONGONDOW
11	AIR TERJUN MOLIPUNGAN	KOTA KOTAMOBAGU
12	PANTAI BATU PINAGUT-PULAU BONGKIL	KAB. BOLAANG MONGONDOW UTARA
13	MAKAM RAJA HASAN VAN GOBEL	KAB. BOLAANG MONGONDOW SELATAN
14	DANAU MOAT	KAB. BOLAANG MONGONDOW TIMUR
15	PANTAI PANANUALENG	KAB. KEPL. SANGIHE

NO.	NAMA OBJEK	LOKASI
KOTA TOMOHON		
1	GUNUNG MAHAWU	KOTA TOMOHON
2	AIR TERJUN TEKAAN TELU	KOTA TOMOHON
3	PERMANGAN AIR PANAS TUMATANGTANG	KOTA TOMOHON
KOTA MANADO		
4	GUNUNG TUMPA	KOTA MANADO
5	PULAU SIADEN	KOTA MANADO
6	PULAU MANADO TUA	KOTA MANADO
7	KAWASAN KOTA TUA	KOTA MANADO
KOTA BITUNG		
8	KAWASAN P. LEMBEH	KOTA BITUNG
9	KAWASAN WISATA TANJUNG MERAH	KOTA BITUNG
10	KAWASAN WISATA DANOWUDU	KOTA BITUNG
KAB. MINAHASA		
11	KAWASAN BUKIT KASIH	KAB. MINAHASA
12	PANTAI KORAKORA	KAB. MINAHASA
13	PANTAI MAHEMBANG	KAB. MINAHASA
14	PANTAI MANGATASIK	KAB. MINAHASA
KAB. MINAHASA SELATAN		
15	JAGRO WISATA MODOONDING	KAB. MINAHASA SELATAN
16	PANTAI MOHINTI DESA TAWAANG	KAB. MINAHASA SELATAN
17	WISATA BAHARI TATAFANG (POPARENGI)	KAB. MINAHASA SELATAN

Pada tahun 2019, Negara yang mendominasi jumlah kunjungan wisatawan mancanegara adalah Negara Tiongkok yaitu sebanyak 115.293 kunjungan atau sebesar 88,97 persen dari total wisatawan mancanegara yang datang ke Sulawesi Utara.

Negara selanjutnya yang menempati urutan kedua adalah negara Jerman yaitu sebanyak 2.249 kunjungan selama tahun 2019 atau sebesar 1,74 persen dari total seluruh wisatawan mancanegara yang datang ke Sulawesi Utara. Negara yang menempati urutan ketiga terbesar adalah Amerika yaitu sebanyak 1.649 kunjungan atau 1,27 persen dari total seluruh wisatawan mancanegara yang datang ke Sulawesi Utara. Peningkatan terjadi pada jumlah wisatawan mancanegara asal Tiongkok yaitu sebesar 8,01 persen atau naik dari 106.743 kunjungan di tahun 2018 menjadi 115.293 kunjungan di tahun 2019. Seiring dengan promosi dan pengembangan akses menuju Manado yang semakin kencang, Sulawesi Utara punya atraksi yang kuat untuk pasar Tiongkok. Potensi bahari yang dimiliki Sulawesi Utara dapat menjadi andalan yang menarik wisatawan khususnya dari negeri Tiongkok.



ABOUT US

Organization and Management



MICHAEL ROTINSULU

Chief Executive Officer



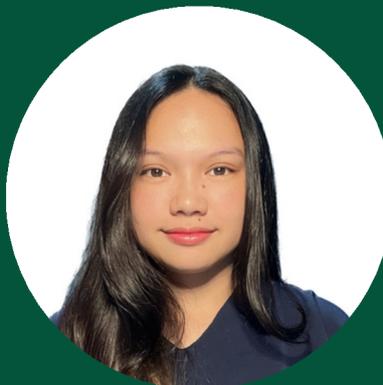
LIANTO WIDJAJA

Chief Financial Officer



IR. ARDI WIDJAJA

Chief Operating Officer



GABRIELLA ANGELIQUE

Chief Marketing Officer



TERIMA KASIH



<https://crownex.wixsite.com/triumlandpark>